

HOLLOLAN KUNTA NOSTAVA-TIKKAKALLION OSAYLEISKAAVA, OAS- vaihe 3.12. 2024

OAS-vaiheen kirjallisen palautteen koontitaulukko. Verkkajulkainen versio 9.2. 2026

IND.	LAUSUNTO / MIELIPIDE	KAAVOITUKSEN VASTINE
OAP10	Mielipide (referoitu): Henkilö toivoo, että asutus otetaan huomioon päätöksenteossa. Ja jos mahdollista, maa-alueen kokonaisuus katsottuna terminaalialue aiheuttaisi mahdollisimman vähän haittaa Nostavan omakotiasutukselle.	Kaavaselvityksissä tarkastellaan alueelle sijoitettavan toiminnan vaikutusta asumiseen.
OAP11	Mielipide (referoitu): Kiinteistön omistaja ei vastusta Nostavan - Tikkakallion osayleiskaavaa, eikä ole huomauttamista suunnitelmista. Toiveena on, että kiinteistöllä säilyy jatkossakin liittymämahdollisuus tulevalle Pukkomäentielle. Koska kiinteistöllä on vireillä maa-aines- ja ympäristölupahakemukset, nykyajan metsätalouden tarvitsemaa raskasta liikennettä unohtamatta.	Merkitään tiedoksi.
OAP12	Mielipide (referoitu): Henkilöt ovat huolissaan vaurioittaako louhinta asuinrakennusta tai vaikuttaako se kiinteistön kaivon veden laatuun. Lisäksi he ovat huolissaan ilmanlaadusta, luontokadosta ja haittaeläinten lisääntymisestä.	Henkilöiden esiin nostamia kysymyksiä käsitellään osayleiskaavan selvitysprosessissa.
OAP13	Lausunto (referoitu): Väylävirasto lausuu, että kaavatyön yhteydessä on tarpeen laatia uusien yksityisraiteiden osalta toteutettavuusselvitys, josta selvittävä mm. yksityisraiteiden tekninen toteutettavuus ja liittyminen olemassa olevaan valtion rataverkkoon, raiteen käyttötarkoitus ja liikennöinti sekä raiteiden aluevaraukset. Yksityisraiteiden kustannukset ovat lähtökohtaisesti hankkeesta vastaavan kustannuksia. Yksityisraiteen toteutussuunnittelu ja rakentaminen edellyttävät Traficomilta haettavaa rataverkon haltijan turvallisuuslupaa. Liitymisestä rataverkkoon on aikanaan sovittava Väyläviraston kanssa. Kaavatyössä on varauduttava lisäraideparin rakentamiseen Kerava-Lahti radalle. Lisäraiteiden sijoittumista ja tilavarauksia on jatkosuunnittelussa tutkittava tarkemmin. Väylä ei näe estettä valmistella kaavatyön yhteydessä tulevaa Nostavan henkilöjunaliikennepaikkaa, kunhan RATO-ohjeita noudatetaan. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi. Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melun suojausta. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta.	Väylän lupa alustavaan kaavatyön yhteydessä tehtävään raideselvityksen päivitykseen on saatu joulukuun 2023 yhteistyöneuvottelussa, sillä edellytyksellä että Väylää informoidaan suunnittelusta. Huomioidaan lausunnon näkökohdat raidesuunnittelusta kaavatyössä tehtävässä raideselvityksen päivityksessä. Tehdään kaavatyön yhteydessä tarvittavat melu- ja tärinämallinnukset ja asetetaan niiden edellyttämät kaavamääräykset.

	Rautatieliikenteestä johtuvalle tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista- tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot. Koska melun-, runkomelun- ja tärinäntorjuntavastuu kuuluu sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun-, runkomelun- ja tärinäntorjuntatarve syntyy, Väylävirasto ei osallistu suunniteltavan uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun-, runkomelun- ja tärinäntorjunnan kustannuksiin. Periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä torjuntatarve syntyy.	
OAP14	Lausunto (referoitu): Telia oy muistuttaa, että Telia Towers Finland Oy:n tukiasema 'Okeroinen' sijaitsee suunnitteilla olevan Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan alueella. Tukiasema sijaitsee Hipoharjunttiellä, joka pyydetään huomioimaan kaavatyössä.	Merkitään tiedoksi ja huomioidaan kaavatyössä tarvittavilta osin.
OAP15	Mielipide (referoitu): Mielipiteen antajilla on maatila osayleiskaava-alueella. Mielipiteessä kuvataan maatilaa ja elinkeinotoimintaa. Mielipiteessä mainitaan puutteista Kierrätysalueen vaihemaakuntakaavan yva-prosessissa Halmevuon tilan osalta. Mielipiteen jättäjät edellyttävät tilan kannalta tarpeellisia suoja-alueita haittavaikutusten minimoimiseksi. Kunnan kaava- ja maanhankintahenkilöitä kutsutaan tilakäynnille.	Vuoden 2019-2020 yva-prosessi on päättynyt eikä ole enää muutettavissa. Yva-menettelyn tarpeesta osayleiskaavoituksen yhteydessä on keskusteltu viranomaisneuvottelussa 17.5. 2024. Yhteysviranomaisen edustaja on silloin todennut, että mikäli kiertotalousalueelle sallittava toiminta pystyy v 2019 yvan määrittelemissä puitteissa, yvaa ei tarvitse osayleiskaavan yhteydessä uusia. Jos osoittautuu, että ei pysy, keskustelu uudesta yvasta on avattava. Tilakäynti on toteutettu mielipiteen jättämisen jälkeen.
OAP16	Mielipide (referoitu): Kirjeen allekirjoittajat ovat huolissaan turvallisen maa- ja metsätaloussympäristön säilymisestä Koskimyllyntiellä ja luonnon monimuotoisuuden säilymisestä alueella. Allekirjoittajat vastustavat uutta tieyhteyttä kaava-alueelta Koskimyllyntielle naapurussuhdelakiin vedoten. Allekirjoittajat vastustavat luonnontilassa olevan Koivusillanjoen vaarantamista.	Koskimyllyntien seutu on kaava-alueen ulkopuolella eikä sinne esitetä muutoksia. Vaihtoehtoinen tieyhteys Nostavan alueen multimodaaliterminaaliin on pelastusturvallisuusasia. Yhtenä osayleiskaavan tavoitteena on Koivusillanjoen ekosysteemin turvaaminen.
OAP17	Mielipide (referoitu): Vastustaa kumpaakin osayleiskaavaa. Henkilölle tärkeämpää on metsän säilyminen kyseisellä alueella kuin se, että sinne rakennetaan kierrätysalue. Alue on lähellä asutusta. Koivusillanjoen maaperään joutuu kierrätyspuiston myötä vääränlaisia aineita, kun se nyt on alueella, jossa ympärillä on pelkkää metsää. Mielipiteessä kysytään, miksi olemassa olevia kaatopaikka-alueita ei laajenneta kierrätyspuiston tarpeisiin. Henkilö ei luovu omistamaan metsäalueesta.	Merkitään tiedoksi. Parhaiten soveltuvaa aluetta on selvitetty aiemmin tehdyn ympäristövaikutusten arvioinnin ja vaihemaakuntakaavatyön yhteydessä, jolloin on päädytty tähän alueeseen.
OAP18	Mielipide (referoitu): Suunnitellulla alueella pidetään hevosia ja muita eläimiä. Perheitä on muuttanut alueelle, koska alueella on koulu. Mielipiteen jättäjä kysyy, onko kuvaamansa kylämäinen elämäntapa tullut tiensä päähän.	Merkitään tiedoksi. Osayleiskaavalla varataan erityyppisiä alueita sekä tieyhteyksiä, jotka mahdollistavat monenlaista asumista ja elämäntapaa. Osayleiskaavan toteuttaminen edellyttää pääsääntöisesti asemakaavoitusta, jossa maankäyttö tarkentuu.

OAP19	Lausunto: (referoitu): Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu, että tehty arkeologinen inventointi on riittävä. OASissa tehtäväksi ilmoitetut nykyisen rakennuskannan inventointi, maisemaselvitys ja mahdollisen arvokohteen tarkempi arvottaminen ovat riittäviä kaavaselvityksiä.	Merkitään tiedoksi. Nykyisten rakennusten inventointi ja maisemaselvitys tehdään osayleiskaavatyössä.
OAP20	Lausunto: (referoitu): Lahden kaupunki ehdottaa, että OASissa tuodaan enemmän esille Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan seudullista merkittävyyttä. Kohtaan osalliset Lahden kaupunki esittää lisättäväksi kaikki Päijät-Hämeen kunnat. Lahden kaupunki on kiinnostunut osallistumaan kaavan työ- ja viranomaisneuvotteluihin.	Merkitään tiedoksi. Oasin 1.virkkeessä mainitaan kaavan seudullinen merkitys. Päijät-Hämeen kunnat voidaan kirjata seudullisen osayleiskaavahankkeen osallisiksi.
OAP21	Mielipide: (referoitu): Hollolan ympäristöyhdistys ry kertoo, että Nostavan-Tikkakallion osayleiskaava sijoittuu Koivusillanjoen valuma-alueelle kuten Kierrätysalueen osayleiskaavakin. Koivusillanjoen-Vähäjoen vesistössä esiintyy erittäin uhanalaista, suojeltavaa luonnontaimenta. Esitetty ja Destialle luvitettu uusi maankäyttö ainutlaatuisella herkällä vesistöalueella edellyttää ympäristöyhdistyksen mielestä uuden, molemmille osayleiskaavoille yhteisen yva-menettelyn aloittamista (kaavoituksen yhteydessä).	Nostavan logistiikka-alueen maa-ainesten otosta ja tasoituksesta on suoritettu yva-menettely v 2007. Yva ei koske multimodaaliterminaalia. Yva-menettelyn tarpeesta osayleiskaavoituksen yhteydessä on keskusteltu viranomaisneuvottelussa 17.5. 2024. (jatkuu) Yhteysviranomaisen edustaja on silloin todennut, että mikäli kiertotalousalueelle sallittava toiminta pystyy v 2019 yvan määrittelemissä puitteissa, yvaa ei tarvitse osayleiskaavan yhteydessä uusaa. Jos osoittautuu, että ei pysy, keskustelu uudesta yvasta on avattava. Nostava-Tikkakallion osayleiskaava-alueen suunnittelutavoitteet, multimodaaliterminaali ja logistiikkayritysalue eivät kuulu yva-lain luettelemiin yvaa kaavoitusvaiheessa edellyttäviin toimintoihin.